



PÅGEN 15

Vad är GDPR – vad våra medlemmar bör veta

GDPR¹ är akronymen de för EU gemensamma direktiven för hantering av personuppgifter och för dataskydd; hos oss benämnd dataskyddsförordningen. Den träder i kraft 25 maj 2018. Den ersätter därvid personuppgiftslagen, PUL, från 1998.

Vad är personuppgift?

All information som direkt eller indirekt kan kopplas till person.

Hur berör det oss?

Det delar som berör oss är hanteringen av personuppgifter. Det får bara förekomma inom ramen för verksamheten som privatbostadsföretag (bostadsrättsförening). Men annan lagstiftning har företräde, till exempel bostadsrättslagen och Skatteverkets regler.

Vilka berörs?

Främst berörs de som är medlemmar i föreningen och som ska föras i våra register. Dessutom hyresgäst enligt hyreskontrakt med föreningen. Övriga boende, till exempel make, sambo eller barn, får inte föras i något register. Deras personuppgifter kan endast vid enstaka händelse behandlas av föreningen. Uppgifter som ligger utanför föreningens verksamhet får inte eftersökas eller registreras. Undantag är uppgift som frivilligt lämnas av boende. Oavsett vilket, ska alla personuppgifter behandlas enligt regelverket.

Vilka personuppgifter sysslar då föreningen med?

De register och uppgifter som förs enligt lag är medlemsförteckning, lägenhetsförteckning, upplåtelseavtal, överlåtelseavtal och pantförskrivningar. Dessutom lämnas kontrolluppgift till Skatteverket i samband med överlåtelser.

Utöver det finns det behov att använda uppgifter för att verksamheten ska fungera. Det gäller namn på lägenhetsdörren, i trappregister och tvättstugelistan. Dessutom kontaktuppgift förutom lägenhetsadress som telefon/mobilnummer och e-postadress. Dessa uppgifter är per definition frivilligt att lämna. Vid ansökan om medlemskap förutsätts medgivande.

Om jag vill veta vilka uppgifter som finns om mig?

De boende har rätt att få veta vilka uppgifter som registrerats genom att vända sig till styrelsen.

Får styrelsen lämna ut uppgifterna?

Inte hur som helst. De som utför arbete för föreningens räkning har att följa regelverket och föreningens anvisningar. Detta regleras genom personuppgiftsbiträdesavtal. Föreningen har sådant med Valvet Förvaltning AB (register, överlåtelser och panter) och Säkerhetsintegrering AB (inpasseringssystemet).

Uppgift måste lämnas till rättsvårdande myndighet och kan behöva lämnas ut i nödsituationer. I det senare fallet underrättas den som berörs snarast.

I övrigt får inte föreningen lämna ut personuppgift till tredje part annat än med personens medgivande.

¹ General Data Protection Regulation

Säkerhet

Styrelsens ordförande och en styrelseledamot har full behörighet att handlägga dessa uppgifter. Styrelseledamot får handha förenklat register (namn, lägenhet och kontaktuppgift). Regler finns för förvaring och skydd av dokument på datamedia och papper. Dessa är gemensamma för styrelsen och personuppgiftsbiträden.

Gäller det här all verksamhet i huset?

Nej, det finns mycket som inte föreningen ska hålla reda på. För nyttjande av flera gemensamma system väljer de boende att sluta egna avtal. Det kan gälla teleabonnemang, bredband och kabel-TV. Det är då leverantören av tjänsten som ansvarar för hur personuppgifterna hanteras.

Hur länge sparas uppgifterna?

Grundregeln är att de ska raderas så snart som möjligt, då de inte längre behövs. Det innebär att vissa uppgifter kan sparas efter det att medlemskapet har upphört. Detta för att kunna lämna kontrolluppgift till Skatteverket, avföra panter och vid eventuell olöst tvist. Förutom register ska e-postadress och samtliga e-postmeddelanden raderas.

Om uppgift läcker?

Om register eller uppgift kommer i orätta händer ska det utredas och rapporteras. För känsliga uppgifter gäller att incidenten rapporteras till Datainspektionen.

Får föreningen använda andra uppgifter?

Idag går det att kartlägga en persons liv genom söktjänster samt på sociala medier. Även om de kommer från öppna handlingar eller lagts ut frivilligt, får uppgifterna inte sökas eller användas inom ramen för föreningens verksamhet.

Om för verksamheten relevant uppgift skulle sökas inför medgivande av medlemskap, ska de berörda informeras.

Är allt nytt?

Mycket av detta gällde även under PUL, men de nya reglerna är strängare.