



PÅGEN 15

Policy för uthyrning i andra hand

Bostadsrätt innebär att en medlem i en bostadsrättsförening äger rätt att mot en årsavgift nyttja en bostad utan tidsbegränsning. Bostadsrättshavaren äger dock inte bostaden utan förvärvar ett ekonomiskt andelstal i fastigheten tillsammans med en bostadsrätt i den.

Grundsyftet är att bostadsrättshavaren själv ska bo i lägenheten permanent. Det kan dock uppstå situationer då han eller hon kan behöva hyra ut bostaden i andra hand. Styrelsen kan då efter ansökan bevilja andrahandsuthyrning under en begränsad period. Vid avslag kan bostadsrättshavaren överklaga beslutet hos Hyresnämnden. Hyresnämndens avgöranden har över tiden bildat en praxis som ligger till grund för styrelsens bedömning. Exempel på skäl som kan vara skäl för andrahandsuthyrning är:

- arbete, studier eller vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- sjukdom
- uthyrning till egna barn som t.ex. ska studera
- uthyrning till annan närstående
- avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- provsamboende
- om bostaden är svårsåld på grund av marknadsläget.

För att underlätta för alla involverade har vi tagit fram följande policy:

- All andrahandsuthyrning, oavsett tidslängd, ska ansökas hos styrelsen.
- Ansökan ska ske på en särskild blankett som finns på föreningens webbplats.
- Ansökan ska inlämnas i god tid, senast en månad i förväg.
- I ansökan måste namn på den som ska hyra bostaden anges.
- Alla medlemmar ska behandlas lika och besluten grundas på Hyresnämndens praxis.
- Vid uthyrning till företag måste namn på hyresgästen kunna anges.
- Kommersiell "hotelliknande" uthyrning medges inte.
- Alla tillstånd är tidsbegränsade och gäller högst ett år i taget.
- En ny ansökan krävs om uthyrningen ska fortsätta efter att tidsperioden löpt ut.
- En ny ansökan krävs också om hyresgästen byts ut under uthyrningsperioden.

Styrelsen